



România
Județul Harghita
Comuna Brădești
Consiliul Local al comunei Brădești

Nr. 438/27.05.2025

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare al Consiliului Local BRĂDEȘTI

Data ședinței: 27.05.2025, marți, ora 10,00

Locul ședinței: Sediul Primăriei Comunei BRĂDEȘTI, sala de ședințe.

Ședința este convocată prin Dispoziția nr. 57/21.05.2025 al primarului comunei BRĂDEȘTI.

Sunt prezenți 10 consilieri locali din totalul de 10, respectiv: *Barabás István, Csergő Dénes, Csont Tímea-Jozefa, György Sándor, Kovács Zsolt-András, Lukács Sándor, Miklós Béla, Miklós Géza, Sándor Zoltán și Szegedi Zoltán.*

Din partea primăriei sunt prezenți: dl. primar *Bokor Botond*, D-l *Csergő Dénes* – viceprimar și *D-na Besenyei-Molnár Andrea-Beáta* – secretar general.

Dna. secretar general al comunei Brădești arată că ședința este legal constituită, fiind prezenți 10 consilieri locali din cei 10 consilieri locali în funcție.

D-l primar îi salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința.

D-na secretar general citește procesul-verbal al ședinței ordinare al Consiliului Local Brădești din data de 15.04.2025.

Președintele de ședință, D-l consilier local Csergő Dénes, supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare, care este aprobată în unanimitate de către consilierii locali prezenți la ședință.

D-na na secretar general UAT prezintă proiectul ordinii de zi și precizează că fiecare proiect de hotărâre este însoțit de documentele solicitate de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local BRĂDEȘTI

2. Proiect de hotărâre privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului anual de achiziții publice pe anul 2025 după rectificarea bugetului local adoptat pe anul 2025

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești

5. Proiect de hotărâre pentru MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale prelabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești

7. Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului (cereri, întrebări, interpelări).

Dl. consilier local Csergő Dénes supune la vot ordinea de zi, Consilierii locali prezenți la

ședință aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi, adică acea de 10 voturi pentru.

DEZBATERI

Primul proiect de hotărâre se referă la alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local BRĂDEȘTI.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 29/2025.

Arată că având în vedere Ordinul Prefectului județului Harghita nr. 468/24.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale pentru constituirea Consiliului Local al comunei Brădești, comunicat cu adresa nr. 16144/SL/25.10.2024, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 874/25.10.2024; respectiv Hotărârea Consiliului Local Brădești nr. 13/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Comunei Brădești, Cap. III, Secțiunea 1 din Regulament,

coroborate cu art. 123 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi un **președinte de ședință** pe o perioadă de **cel mult 3 luni**.

Pentru a respecta prevederile legale mai sus menționate, întrucât Consiliului Local a fost declarat ca legal constituit prin Ordinul Prefectului județului Harghita nr. 468/24.10.2024, consilierii locali au ales dintre membrii săi prin HCL nr. 2/2025 președinte de ședință pe d-l viceprimar **Csergő Dénes**, al cărui mandat a expirat, consilierii locali trebuie să aleagă dintre membrii săi un nou președinte de ședință.

Alegerea se face prin vot deschis cu majoritate simplă. Durata mandatului președintelui de ședință nu poate fi mai mare de 3 luni. După alegerea președintelui de ședință, acesta conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta.

Președintele de ședință poate fi schimbat din funcție, la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută, conform dispozițiilor art. 123 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile :

- 1.art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- 2.art. 7 alin. 1 și 2 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată,

Am invocat de asemenea prevederile art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 123 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local BRĂDEȘTI în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind **alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local BRĂDEȘTI.**

Consilierii locali o propun pe d-na **Csont Tímea-Jozefa**.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, dl. consilier local **Csergő Dénes** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 29/2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local BRĂDEȘTI în persoana d-nei consilier local Csont Tímea-Jozefa, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 29/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

D-na consilier local Csont Tímea-Jozefa, îi salută pe cei prezenți și propune continuarea dezbaterilor.

Următorul proiect de hotărâre se referă la unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 30/2025.

Arată că în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului.

Ultima variantă a statului de funcții și organigramei instituției a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BRĂDEȘTI nr. 43/2024 privind aprobarea reorganizării structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, județul Harghita coroborat cu HCL nr. 68/2024 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita;

A. Numărul total de posturi al aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești, raportat la Ordinul Prefectului Județului Harghita nr. 184/09.04.2025 privind numărul maxim de posturi la nivelul UAT-rilor din județ, conform căruia numărul maxim de posturi aprobat la nivelul UAT Brădești pentru anul 2025 este de: **19**, Care se impune a fi coroborat cu obligativitatea punerii în aplicare a prevederilor art. XVII alin.8 din Legea nr. 296/2023;

Având în vedere ultima organigramă și ultimul stat de funcții aprobat prin HCL nr. 68/2024:

- **nr. demnitari: 2**

- **nr. funcții publice: 11,**

din care **8 OCUPATE**, 2 POSTURI TEMPORAR VACANTE, astfel:

- nr. funcții publice de conducere: 1 (**postul de secretar general**)

- nr. funcții publice de execuție: **8 - din care 1 post –consilier achiziții publice** din cadrul Compartimentului achiziții publice - **temporar vacant și 1 post - consilier, clasa I, grad profesional debutant** din cadrul Compartimentului urbanism - **temporar vacant;**

- **nr. funcții contractuale: 4**, din care 4 ocupate, astfel:

- nr. funcții contractuale de conducere: **0**

- nr. funcții contractuale de execuție: **: 4**

- asistenți personali: **11**

Luând în considerare:

- DISPOZIȚIA primarului Nr. 11/2025 privind numirea D-nei LÁSZLÓ ENIKŐ în funcția publică de execuție temporar vacantă de consilier clasa I, grad profesional debutant la Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brădești, începând cu data de 21 ianuarie 2025;

- adresa Instituției Prefectului Harghita nr. 6044/SL din 11.04.2025 înregistrată la Primăria comunei Brădești sub nr. 297/11.04.2025, prin care se comunică Ordinul prefectului nr. 184/2025 privind numărul maxim de posturi pentru anul 2025 la nivelul UAT din județ, potrivit căruia numărul maxim de posturi aferent comunei Brădești pentru anul 2025 este de 19, coroborat cu obligativitatea punerii în aplicare a prevederilor art. XVII alin.8 din Legea nr. 296/2023, care se aplică în mod corespunzător;

coroborat cu necesitatea continuă de adaptare la modificările legislative, tehnologice și sociale ce generează o permanentă ajustare structurală a aparatului de specialitate al primarului, având drept scop eficientizarea activității. Creșterea nivelului de exigență al cetățenilor comunei față de serviciile publice și sociale oferite, obligă structurile de specialitate ale administrației publice locale la un proces constant de eficientizare și modernizare. În cadrul amplelor proceduri de optimizare a activității structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brădești, mai ales în vederea evitării unor disfuncționalități în activitatea stucturilor cât și necesitatea continuă de a ne adapta la legislația în vigoare este imperativa preocuparea pentru reorganizarea unor fluxuri operationale.

DE asemenea, creșterea aptitudinilor și a abilităților profesionale ale personalului din cadrul aparatelor de specialitate trebuie constant susținută de transformarea și adaptarea structurii organizatorice in vederea optimizării și eficientizării performanțelor.

În urma analizelor efectuate asupra acestor aspecte, ținând cont de prevederile art. 539 lit. c), art. 540, art. 544 alin. 1 lit. h), art. 546 lit. k), art. 547, art. 548 din Ordonanța de

Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au rezultat o serie de propuneri, motiv pentru care se impun următoarele modificări:

- **înfăințarea** postului contractual de consilier personal al primarului, nivelul postului: de execuție, consilier IA, din cadrul Cabinetului primarului comunei Brădești. Personalul din cadrul cabinetului este numit sau eliberat din funcție doar pe baza propunerii primarului comunei Brădești.

Modificările au drept fundament juridic:

- art. 3 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 11 alin. 5 din Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. g), ff) și gg), art. 385 alin. (3), art. 386, art. 387, art. 390 alin. 2), art. 392, art. 393, art. 402, art. 405, art. 407, art. 409, art. 442, art. 539 lit. c), art. 540, art. 544 alin. 1 lit. h), art. 546 lit. k), art. 547, art. 548 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 528, art. 529 și art. 534 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu DISPOZIȚIA Nr. 11/2025 privind numirea D-nei LÁSZLÓ ENIKŐ în funcția publică de execuție temporar vacantă de consilier clasa I, grad profesional debutant la Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brădești, începând cu data de 21 ianuarie 2025;
- art.III, art.VI și a Anexei din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Ordinul nr. 954/2024;
- art. VI din OUG nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- art. 7 alin. 1) și alin. 2) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată,

Întrucât propunerile efectuate sunt în concordanță cu prevederile art. 11 alin. 5 din Legea – cadru privind salarizarea personalului platit din fonduri publice nr. 153 / 2017,

Văzând prevederile art. 402 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind procedura de stabilire și revizuire a structurii de funcții publice și de modificare a calității posturilor,

PROPUNE consiliului local aprobarea modificării organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Ținând cont de competența decizională a Consiliului Local al Comunei BRĂDEȘTI în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Astfel, situația posturilor după modificări, va fi:

Nr. total de posturi: 18 din care **1** post potrivit art.III alin.2 din OUG nr. 63/2010, **din care:**

- **nr. demnitari: 2**

- **nr. funcții publice: 11,**

din care **10 OCUPATE**, 1 POST TEMPORAR VACANT, astfel:

- nr. funcții publice de conducere: **1 (secretar general)**

- nr. funcții publice de execuție: **10 - din care 1 post – consilier achiziții publice și din**

cadrul Compartimentului achiziții publice- temporar vacant

- **nr. funcții contractuale: 5**, din care 4 ocupate, astfel:

- nr. funcții contractuale de conducere: **0**

- nr. funcții contractuale de execuție: **: 5 din care 1 post – consilier personal al**

primarului din cadrul Cabinetului primarului - vacant

- **asistenți personali: 10**

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, d-na consilier local *Csont Tímea-Jozefa* supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 30/2025 privind unele

măsurile referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 30/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Următorul proiect de hotărâre se referă la aprobarea actualizării Programului anual de achiziții publice pe anul 2025 după rectificarea bugetului local adoptat pe anul 2025.

DI. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 31/2025.

Arată că având în vedere:

- art. 2 alin. 2, alin. 3 lit. b) și c), alin. 4 coroborat cu art. 9, art. 11 alin. 2, art. 12, art. 13 și art. 14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395 din 2 iunie 2016, cu ultimele modificări și completări,

- art. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu ultimele modificări și completări;

prin întocmirea programului anual de achiziții și prin aplicarea procedurilor pentru atribuirea contractelor de achiziții publice, compartimentul intern specializat în atribuirea contractelor de achiziție publice, trebuie să promoveze concurența între operatorii economici, să garanteze tratamentul egal și nediscriminarea operatorilor economici, să asigure transparența și integritatea procesului de achiziție publică, și nu în ultimul rând să asigure utilizarea eficiente a fondurilor publice.

Autorității contractante, prin compartimentul intern specializat în atribuirea contractelor de achiziție publică, îi revine obligația de a elabora programul anual de achiziții publice, pe baza necesităților și priorităților comunicate de celelalte compartimente din cadrul autorității contractante.

Conform legislației în vigoare cu privire la necesitatea întocmirii programului anual de achiziții publice de către autoritatea contractantă, luând în considerație respectarea și garantarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, a fost elaborată programul anual de achiziții publice a comunei BRĂDEȘTI, pe anul 2025, reprezentând documentul de previziune și de programare, cuprinzând totalitatea acțiunilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și a acordurilor cadru necesare satisfacerii nevoilor autorității contractante pe parcursul anului bugetar, ierarhizate în funcție de obiectul contractului și prioritate în achiziție.

În temeiul dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

“(1) Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local Brădești nr. 18/27.03.2025 privind aprobarea bugetului general al comunei BRĂDEȘTI pe anul 2025 și al estimărilor pe anii 2026-2028;

- Hotărârea Consiliului Local Brădești nr. 22/15.04.2025 privind aprobarea Programului anual de achiziții publice pe anul 2025, după aprobarea bugetului local adoptat pe anul 2025,

- Hotărârea Consiliului Local Brădești nr. 27/15.04.2025 privind aprobarea rectificării bugetului general și local al comunei BRĂDEȘTI pe anul 2025;

- art. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu ultimele modificări și completări;

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif. și compl. ulterioare;

- Anexa nr. 1 din Ordinul ANAP nr. 281 din 22 iunie 2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local BRĂDEȘTI în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului anual de achiziții publice pe anul 2025 după rectificarea bugetului local adoptat pe anul 2025.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, d-na consilier local *Csont Tímea-Jozefa* supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 31/2025 privind aprobarea actualizării Programului anual de achiziții publice pe anul 2025 după rectificarea bugetului local adoptat pe anul 2025, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 31/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Următorul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești.

DL. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 32/2025.

Arată că având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”HARGITA VÍZ” Egyesület cu nr. înreg. 44/06.05.2025, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 368/06.05.2025,

• Certificatul de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;

• Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;

• HCL nr. 19/2011 privind aderarea comunei Brădești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ” Egyesület coroborat cu HCL nr. 9/2016 referitor la completarea Hotărârii nr. 19/2011 privind aderarea comunei Brădești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ”;

• HCL nr. 24/2016 privind aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Hargita Viz” aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/09.02.2016;

• HCL nr. 60/2019 prin care s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru ”PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020”, elaborat de consorțiul Greenviro – Fichtner Environment și a fost mandatat reprezentantul legal al Comunei Brădești în Adunarea Generală al Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Hargita Víz” Egyesület pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru ”PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020”;

• HCL nr. 43/2020 privind MODIFICAREA Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2019 privind indicatorii tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate pentru ”PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020” și mandatarea reprezentantului legal al Comunei Brădești în Adunarea Generală al Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Hargita Víz” Egyesület pentru aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici - actualizați la 10.08.2020 - ai Studiului de Fezabilitate pentru ”PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL HARGHITA, ÎN PERIOADA 2014-2020”;

• HCL nr. 33/2024 privind aprobarea cofinanțării proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita – *etapa II*” propus pentru finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 - 2027;

- H.C.L. nr. 26/14.05.2009 privind modificarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public a Comunei Brădești, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat și completat prin HG nr. 299/2010, Anexa nr. 3;

- HCL nr. 18/2022 privind acceptarea ofertelor de donație a imobilelor în suprafață totală de 1130 mp autentificate la BIN ”Lőrinczi-Mátéfi Tünde” și BIN ”Lőrincz Ildikó Ilona”, teren intravilan, înscris în CF nr. 50138 Brădești, situat în comuna Brădești, sat Brădești, str. Gesztenye, jud. Harghita;

- HCL nr. 17/2025 cu privire la aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate privată a comunei Brădești, coroborat cu CF nr. 53633 Brădești.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile :

- art. VI. pct 2 alin (2¹) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 - Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;

- art. 4 alin (4), art. 5 alin (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. 1, art. 554, art. 602, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

- art. 108 lit. d), art. 349 – 353, art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În anul 2014 a început pregătirea noului proiect județean pentru înființarea, extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și de apă uzată pentru unitățile administrativ teritoriale membri ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară HARGITA VIZ.

În vederea elaborării aplicației de finanțare și a documentațiilor tehnico-economice (Studiu de fezabilitate, Proiecte tehnice, documentații de atribuire, etc.) în cadrul proiectului denumit „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita” HARVIZ S.A. a semnat un contract de servicii cu asocierea S.C. GREENVIRO S.R.L. – S.C. TADECO CONSULTING S.R.L. – FICHTNER Environment GmbH.

Pentru sprijinirea proiectului s-a încheiat Contractul de Finanțare nr. 22/08.02.2017, pentru implementarea Proiectului Cod SMIS -101066 intitulat: „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita în perioada 2014-2020. Valoarea totală eligibilă a contractului fiind de 11.903.457 RON, iar valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului reprezenta 1%, respectiv 119.035 RON. Cota parte a comunei Bradesti era 4% din valoarea contribuției autoritatilor locale, respectiv 4.541 RON. Din diverse motive (pandemia COVID, întâzieri în verificarea Studiului de fezabilitate de către Ministerul Fondurilor Europene, etc.), aplicația de finanțare a fost parțial finanțată din POIM în valoare de 6.518.100,00 de lei.

Datorită nefinalizării Contractului de Finanțare nr. 22/08.02.2017 proiectul a fost inclus în lista proiectelor de sprijin acceptate pentru etapizare, finanțarea europeană și guvernamentală fiind continuată prin Programul de Dezvoltare Durabilă (PDD) perioada 2021 – 2027.

Prin HCL nr. 33/2024 privind aprobarea cofinanțării proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita – *etapa II*” propus pentru finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 - 2027, s-a aprobat cofinanțarea de către Comuna Brădești în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară HARGITA VIZ, a proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita – *etapa II*” propus pentru finanțare prin Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 - 2027, cu suma de **1.166,86 lei** fără TVA, reprezentând contribuție proprie în procent de 2,93 % din totalul investiției preconizat a fi realizat în cadrul proiectului PDD – *”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Harghita – în perioada 2021-2027”*.

Contractul de Finanțare între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A. a fost încheiat în anul 2024, în momentul de față este în faza solicitării autorizațiilor de construire.

Prin adresa nr. 44/06.05.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”HARGITA VÍZ” Egyesület înregistrată sub nr. 368/06.05.2025 referitor la obținerea autorizațiilor de construire a “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” a fost solicitat aprobarea punerii la dispoziția societății HARVIZ S.A., ca autoritate contractantă, a unor terenuri aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești și acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 14.609 mp și pentru ocuparea definitivă a 2596 mp, pe perioada existenței sistemului de apă, din care suprafața de 12 mp aparține Județului Harghita conform CF nr. 53353 Brădești, iar suprafața de 12 mp aparține Statului Român, administrat de Administrația Națională ”Apele Române”, conform CF nr. 53351 Brădești, motiv pentru care Consiliul Local va putea aproba acordarea dreptului pentru ocuparea definitivă a 2596 mp de teren aflat în domeniul public al comunei Brădești și acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 14.609 mp.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local BRĂDEȘTI în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, d-na consilier local **Csont Tímea-Jozefa** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 32/2025 privind aprobarea punerii la dispoziția SC HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public și privat al comunei Brădești, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 32/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Următorul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025.

DI. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 33/2025.

Luând în considerare: Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 6782/29.04.2025, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 348/29.04.2025, prin care s-a comunicat că în urma exercitării controlului de legalitate Prefectul județului Harghita a constatat unele erori în HCL nr. 73/2024, care se impun a se modifica și completa, potrivit prevederilor:

1) HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025;

2) HCL nr. 28/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal

2025 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicându-se indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6), care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

respectiv actualizarea cu rata inflației de 10,4% a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cum rezultă din Comunicatul Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial www.mfinante.ro și a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, afișat pe site-ul oficial www.mdlpa.ro, conform cărora pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 va fi utilizat rata inflației pentru anul fiscal 2023, care este de 10,4%, cum rezultă și din Comunicatul de presă nr. 10/12.01.2024 a Institutului Național de Statistică;

3) HCL nr. 28/2016 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Brădești, în vederea determinării impozitelor și taxelor locale, prin care au fost stabilite zonele la nivelul comunei Brădești, respectiv pe fiecare dintre localitățile de

rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul COMUNEI BRĂDEȘTI este următoarea:

a) rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

b) rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 87 alin. 3, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. 3 lit.

c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art.

30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificări și completări aduse prin OUG nr. 21/2025, coroborate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin HG nr.1/2016, Norme cu ultimele modificări și completări aduse prin HG nr. 1393/2024;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

**am procedat la corectarea erorilor materiale sesizate de Prefect, motiv pentru care
PROPUN:**

Art. 10 din HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, **se modifică și se completează în felul următor:**

Pentru anul 2025, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE CU INFLATIA PE ANUL 2025 (10,4%)	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
- în cazul persoanelor fizice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale , se indexează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0.2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform unui raport de evaluare, conform valorii finale a lucrărilor de construcții sau conform valorii din actul de transfer al dreptului de proprietate, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale , se ajustează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani, se ajustează prin aplicarea cotei de 0.2% ; (art.460. al.1)
- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale , se ajustează cu rata inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 1.3%;
- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5%	- în cazul persoanelor juridice, impozitul/ taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5%
- în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024 (Brădești 1059-2665, Tîrnovița 849-2121) - în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2025: Brădești 1189, Tîrnovița 950; - în cazul terenului amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se ajustează cu 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025
- în cazul terenului amplasat în extravilan, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024	- în cazul terenului amplasat în extravilan , se ajustează prin aplicarea cotei de 5,6% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025

<p>- impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin. 2, 7, și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p> <p>- impozitul pe mijloacele de transport prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2023/3 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.</p>	<p>- impozitul pe mijloacele de transport inmatriculate prevăzute la art.470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I.1 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>- impozitul pe mijloacele de transport inmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I.2-3 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 5% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>- impozitul pe mijloacele de transport inmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I. 4-6 din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>- impozitul pe mijloacele de transport inmatriculate prevăzute la art. 470 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, punctul I. 7-9 și pct II din tabel, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>- impozitul pe mijloacele de transport inregistrate, prevăzute la art. 470 alin.7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>impozitul pe mijloacele de transport inregistrate, prevăzute la art. 470 alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 0% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p> <p>- mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin.5 și 6 se ajustează prin aplicarea cotei de 16 % fata de valorile prevazute in Directiva 1999/62/CE mijloacele de transport prevăzute</p>
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, conform art. 474 alineat (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, conform art. 474 alineat (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare, care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p>
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u></p>
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 25% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u></p>

<p>Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzute la art. 478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzute la art.478 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare al valorii indexate, stabilit de Consiliul local pe anul 2025</p>
<p>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se majorează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se majorează prin aplicarea cotei adiționale de 5% fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025</p>
<p>Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>	<p>Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu până la 500%, începând cu al treilea an, în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiile de verificare, respectiv a metodologiei ce urmează a se preciza în Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>
<p>Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 100%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>	<p>Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 100%, pentru punctajul procentual mai mare sau egal de 50%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare ce urmează a fi prevăzute în anexa la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Brădești.</p>

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, **se modifică și se completează în mod corespunzător**, astfel:

2.1. Capitolul X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE – din tablou, referitor la impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se modifică și se completează cu:**

<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, conform Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 10% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u></p>
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea inflației pentru anul 2025 (10,4%) pe nivelul indexat stabilit de Consiliul local pe anul 2024</p>	<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, conform Art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, <u>se alege nivelul cel mai mare care se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 25% fata de valorile indexate stabilit de Consiliul local pe anul 2025</u></p>

2.2. Capitolul IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - din tablou, **Art. 470 alin. (8)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **Mijloace de transport pe apă,**

pct. 6 lit. a), nivelul stabilit de Consiliul Local pe anul 2025 **se modifică**, urmând să fie calculat corect valoarea obținută prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015:

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025
6. Remorchere și împingătoare:	X	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559	832	832

2.3. Capitolul IX – ALTE TAXE LOCALE - din tablou, **Art. 486 alin. (4)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă**, nivelul stabilit de Consiliul Local pe anul 2025 **se modifică**, urmând să fie calculat corect valoarea obținută prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015, respectiv majorarea cu 5% asupra nivelului taxei reglementate prin Legea nr. 227/2015:

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 majorate cu 5 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2025
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*	500	745	782

(3) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, constituie Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexă care înlocuiește pozițiile corespunzătoare din Anexa la HCL nr. 73/2024.

Celelalte dispoziții ale HCL nr. 73/2024 rămân neschimbate.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind impozitele și taxele locale pe anul 2025, pe raza administrativ teritorială a comunei Brădești, în mod corect, conform solicitării Prefectului județului Harghita.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului normativ, menționăm că, programele investiționale ale comunei sunt derulate cu coparticiparea autorității publice locale la fiecare achiziție astfel că pentru a putea demara și totodată pentru a asigura derularea contractelor

existente sunt necesare alocări anuale din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local, pe anul curent, arătăm că potrivit prevederilor art. 3 lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiscalitatea la nivelul administrației locale trebuie să aibă în vedere eficiența impunerii care asigură niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor și taxelor în toate fazele ciclului economic, atât în perioade de avânt economic, cât și în cele de criză.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului comunei Brădești, urmând ca măsurile de implementare să constea în impunerea, constatarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025 în conformitate cu nivelurile și cotele stabilite prin Anexa la prezenta Hotărâre, precum și colectarea veniturilor la bugetul local în urma impunerii.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, scopul promovării acestei hotărâri este determinat de stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025 la nivelul comunei Brădești, în mod corect, având în vedere climatul economic actual în ceea ce privește veniturile bugetare, generat de modificările legislative al căror efect s-a resimțit în cursul anului 2024, necesitatea asigurării unor niveluri similare ale veniturilor bugetare de la un exercițiu bugetar la altul prin menținerea randamentului impozitelor și taxelor locale în toate fazele ciclului economic, respectiv necesitatea creării unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul următor, a impozitelor și taxelor locale.

În drept, invocăm prevederile Titlului IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

- a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute limite minime și maxime
- b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- e) stabilirea cotelor adiționale impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie o obligație în sarcina autorităților publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală (, (1)

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale

Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”),

conform acestui articol a fost adoptat Hotărârea Consiliului Local al comunei Brădești nr. 28/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aplicându-se indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6), care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

respectiv actualizarea cu rata inflației de 10,4% a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cum rezultă din Comunicatul Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial www.mfinante.ro și a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, afișat pe site-ul oficial www.mdlpa.ro, conform cărora pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 va fi utilizat rata inflației pentru anul fiscal 2023, care este de 10,4%, cum rezultă și din Comunicatul de presă nr. 10/12.01.2024 a Institutului Național de Statistică;

rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 fiind de 4,953 lei și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Brădești în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, d-na consilier local *Csont Tímea-Jozefa* supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 33/2025 privind MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL nr. 73/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 33/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Ultimul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești.

DI. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 34/2025.

În vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Brădești și ca etapă preliminară a acestui demers acționăm, conform competențelor, pentru intabularea imobilelor situate pe raza administrativ-teritorială a comunei. Pentru înscrierea imobilelor în inventarul centralizat, sunt necesare acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Având în vedere prevederile:

- art. 858 și urm., art. 881, art. 885 alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 24 alin. (2) și alin. (3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 și art. 73 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și

completările ulterioare aduse prin Ordinul nr.1255/2023.

- art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificat și completat prin HG nr. 299/2010, Anexa nr. 3;

- HCL nr. 15/2018 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Brădești, județul Harghita,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Registrul cadastral al parcelelor din comuna Brădești, sat Târnovița din anul 1989, nr. parcela 116, 117, 118, 119, 120, nr. tarla 5, denumire posesor Cons. Pop. Com. Brădești;

- Documentația cadastrală întocmită de S.C. Local Planing Center SRL;

- CF nr. 50388 Brădești.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), art. 139, alin.(1) și (3), lit.g), și art. 196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

întrucât viața comunității locale este indisolubil legată de modul în care administrația publică răspunde exigențelor sociale, iar răspunsul acesteia depinde, în mare măsură, de înzestrarea sa cu mijloacele și instrumentele necesare realizării obiectivelor stabilite în scopul satisfacerii interesului public,

PROPUNE

- aprobarea documentațiilor cadastrale prelabile întocmite de S.C. Local Planing Center SRL, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor proprietate publică a Comunei Brădești, identificate conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Documentațiile cadastrale prevăzute la alin. (1) se referă la următoarele imobile:

- Imobilul teren, având categoria de folosință Curți construcții, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, suprafață măsurată 4070 mp, înscris în CF nr. 50388 Brădești, identificat parțial în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la poziția nr. 2, cod de clasificare nr. 1.6.2, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul teren, având categoria de folosință drum, str. Csergő Bálint, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, jud. Hr, suprafața măsurată 1022 mp, înscris în CF nr. 50388 Brădești, identificat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la pozițiile nr. 55 și nr. 56, cod de clasificare nr. 1.3.7.1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- construcția Clădire școala generală I-IV clase, suprafața construită la sol 198,3 mp, edificat în anul 1981, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, identificat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 282 bis/29.IV.2010 la poziția nr. 2, cod de clasificare nr. 1.6.2, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- construcția Clădire Cămin Cultural Târnovița, suprafața construită la sol 328,5 mp, suprafața construită desfășurată 453,5 mp, edificat conform Autorizației de construire nr. 8/09.05.2011, proces-verbal de recepție finală nr. 10/27.05.2022, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 2, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Imobilul în suprafață măsurată de 758 mp, teren de sport, edificat conform Autorizației de construire nr. 14/16.08.2022, proces-verbal de recepție finală nr. 18/28.11.2024, situat în Comuna Brădești, sat Târnovița, str. Kossuth Lajos nr. 103, jud. Hr, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cheltuielile pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor sus-menționate vor fi suportate din bugetul local al comunei Brădești

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local BRĂDEȘTI în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, d-na consilier local **Csont Tímea-Jozefa** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 34/2025 privind aprobarea documentațiilor cadastrale prealabile, în vederea înscrierii în cartea funciară, în numele și pentru Comuna Brădești a unor imobile proprietate publică a comunei Brădești, cu 10 voturi pentru de către cei 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 34/2025 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Urmează secțiunea DIVERSE:

1. **DI. Primar** spune că în urma condițiilor meteo nefavorabile s-ar putea să se ivească pericol de inundații, motiv pentru care are rugămintea să fie anunțate și documentate orice fel de probleme întrucât intervențiile rapide sunt cele mai importante.

2. **Secretarul General al comunei Brădești** arată că în urma convocării directorului Școlii Gimnaziale "Marton Aron" din Brădești, la data de 21.05.2025 a avut loc o ședință a Consiliului Director, unde printre altele s-a discutat despre situația îngrijorătoare a profesorului de limba maghiară Lukács Enikő. În ultimii ani au fost depuse nenumerate plângeri din partea părinților, atât la d-na director, cât și la Inspectoratul Școlar Județean Harghita, au fost efectuate multe controale, însă fără rezultat, comportamentul și atitudinea d-nei profesoare nu s-a îmbunătățit, iar elevii sunt cei care sunt afectați din ce în ce mai grav.

Întrucât Consiliul Local are doi reprezentanți în Consiliul Director ai Școlii, iar primarul încă un reprezentant, consilierii locali propun să fie găsit o cale juridică pentru rezolvarea/ameliorarea situației ivite și pentru eventuala îndepărtare din cadrul didactic al profesorului în cauză.

DI. Primar spune că la proxima ședință vom reveni asupra problemei, iar în urma studierii actelor aflate la dispoziția directorului școlii **Secretarul General al comunei Brădești** va veni cu o soluție juridică.

Neavând alte probleme de discutat, președintele de ședință **declară ședința încheiată.**

Brădești, la 27.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSONT TÍMEA-JOZEFA**

**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

Afișat, azi _____, secretar general _____

(în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și art. 138 alin. 17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ)