



România
Județul Harghita
Comuna Brădești
Consiliul Local al comunei Brădești

Nr. 376/27.05.2024

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare al Consiliului Local BRĂDEȘTI

Data ședinței: **27.05.2024**, luni, ora 10,00

Locul ședinței: Sediul Primăriei Comunei BRĂDEȘTI, sala de ședințe.

Ședința este convocată prin Dispoziția nr. 89/21.05.2024 al primarului comunei BRĂDEȘTI.

Sunt prezenți 11 consilieri locali din totalul de 11, respectiv: *Barabás István, Csergő Dénes, Fischer Ștefan-Alfred, György Sándor, Kovács Zsolt-András, Lukács Sándor, Miklós Béla, Miklós Géza, Sándor Zoltán, Szegedi Zoltán și Tamás Zalán.*

Din partea primăriei sunt prezenți: dl. primar *Bokor Botond*, D-l *Csergő Dénes* – viceprimar și *D-na Besenyei-Molnár Andrea-Beáta* – secretar general.

Dna. secretar general al comunei Brădești arată că ședința este legal constituită, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 11 consilieri locali din funcție.

D-l primar îi salută pe cei prezenți și declară deschisă ședința.

D-na secretar general citește procesul-verbal al ședinței ordinare al Consiliului Local Brădești din data de 29.04.2024.

Președintele de ședință, D-l consilier local György Sándor, supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare, care este aprobată în unanimitate de către consilierii locali prezenți la ședință.

D-na na secretar general UAT prezintă proiectul ordinii de zi și precizează că fiecare proiect de hotărâre este însoțit de documentele solicitate de art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Brădești

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de utilizare a fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare aferente serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră al operatorului regional de servicii HARVÍZ S.A., pe anul 2024, în comuna Brădești

3. Proiect de hotărâre privind concesiunea, fără licitație publică, a imobilului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita, proprietatea UAT comuna Brădești, în scopul funcționării cabinetelor medicale

4. Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului (cereri, întrebări, interpelări).

În conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dl. Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre: **Proiectul de Hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, județul Harghita, începând cu 1 iunie 2024, întrucât ulterior convocării consiliului local a fost publicat în Monitorul Oficial cu numărul 484 din data de 24 mai 2024 din OUG nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele**

sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice, care **prevede în art. II**”*Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit. C pozițiile 23-28 pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.*”

Președintele de ședință, D-l consilier local György Sándor, supune la vot propunerea de suplimentare a ordinii de zi, Consilierii locali prezenți la ședință aprobă suplimentarea ordinii de zi cu unanimitate de voturi, adică acea de 11 voturi pentru, astfel ordinea de zi modificată a ședinței va fi următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Brădești

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de utilizare a fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare aferente serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră al operatorului regional de servicii HARVÍZ S.A., pe anul 2024, în comuna Brădești

3. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a imobilului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csörgő Bálint nr. 5, jud. Harghita, proprietatea UAT comuna Brădești, în scopul funcționării cabinetelor medicale

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, județul Harghita, începând cu 1 iunie 2024

5. Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului (cereri, întrebări, interpelări).

Președintele de ședință, D-l consilier local György Sándor, supune la vot ordinea de zi, Consilierii locali prezenți la ședință aprobă ordinea de zi cu unanimitate de voturi, adică acea de 11 voturi pentru.

DEZBATERI

Primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește aprobarea modificării prețului contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Brădești.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 37/2024.

Arată că în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 467/2023 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul fiscal 2024, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita, pe anul 2024 prețul mediu propus al ierbii este de 0,06 lei/kg. Producția de masă verde pe hectar, pe baza raportului AGR-cB Brădești a rămas nemodificată:

BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	8000x83%
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	8060x85%
BRĂDEȘTI / Kistamas	7240x70%

Din înmulțirea cifrelor de mai sus rezultă prețul închirierii pe hectar a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al UAT Brădești pe anul 2024:

Preț chirie - lei/ha/an	Suprafața ha
398,40	85,56
411,06	98,29

304,08

12,48

Chiria total anual (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de:

Localitatea/ Unitate de amenajare	Preț chirie – lei/ha/an	Suprafața ha	Chiria totală anuală – lei/ an
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	398,40	85,56	34.087,11
BRĂDEȘTI / Laz-Csereoldal	411,06	98,29	40.403,09
BRĂDEȘTI / Kistamas	304,08	12,48	3.794,92
Total:			78.285,12

În prezent suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Brădești sunt închiriate în temeiul Contractului de închiriere nr. 1084/09.04.2020 persoanei juridice Asociația Crescătorilor de Animale din Comuna Brădești, contract în care este prevăzut la cap. IV un preț al chiriei calculat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 10/2020 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 196,33 ha pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei BRĂDEȘTI, județul Harghita;

preț care s-a modificat în anul 2023 în temeiul HCL nr. 19/2023 privind aprobarea modificării contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Brădești, încheiat între Comuna Brădești pe de o parte și de persoane juridice, pe de altă parte, adoptat în baza Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 428/2022 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul fiscal 2023, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita.

Având în vedere prevederile Capitolului IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, pct. nr. 1 din contractul de închiriere, punctului nr. 2 din capitolul VIII Litigii și al capitolului XII Dispoziții finale din contractul de închiriere a suprafețelor de pajiști sus amintit, conform cărora pe toată durata închirierii cele două părți se vor supune legislației în vigoare, este necesară modificarea prețului închirierii, prin întocmirea și semnarea de ambele părți a unui act adițional.

Formula de calcul a prețului închirierii se aplică în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și alin. (4) din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr 1064/2013, Norme modificate și completate prin HG nr. 643/2017;

În preambulul proiectului de hotărâre s-au invocat prevederile :

- art. 3, art. 9 alin. (2) și alin. (5) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (3) și alin. (4) din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr 1064/2013, Norme modificate și completate prin HG nr. 643/2017;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște,

- Ordinului nr. 407/2015/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinul nr. 571/2015;

- art.1777 și următoarele, art. 1798 din Legea Nr. 287/2009 - Codul Civil -;

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 4 articole, dintre care art. 1 și 2 cuprind dispoziții de fond, stabilind necesitatea modificării prețului închirierii a contractului de închiriere a suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Brădești, preț modificat în anul 2023 prin act adițional. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ. în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, considerăm una pozitivă, asigurând respectarea legalității contractului de închiriere a suprafețelor de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Brădești.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm că prețul închirierii este inferioară față de anul precedent, iar pe termen lung (pe 5 ani) – gospodăria durabilă – menționăm că suma astfel produs contribuie la acoperirea cheltuielilor cu gospodăria pășunilor. Astfel, cu privire la venituri și cheltuieli, proiectul de hotărâre are efect pozitiv.

Cu privire la impactul juridic, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorii ale Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat prin coordonarea Primarului, urmând ca măsurile de implementare să conștie în încheierea unui act adițional la contractul de închiriere existent.

Ținând cont de competența decizională a Consiliului Local al Comunei BRĂDEȘTI în această privință, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și art.139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune consiliului local analizarea proiectului de hotărâre și adoptarea lui, în forma prezentată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, dl. consilier local **György Sándor** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 37/2024 privind aprobarea modificării prețului contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Brădești, cu 11 voturi pentru de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 37/2024 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Următorul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește aprobarea modului de utilizare a fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare aferente serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră al operatorului regional de servicii HARVÍZ S.A., pe anul 2024, în comuna Brădești.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 38/2024.

Arată că La propunerea proiectul se iau în considerare:

- HCL nr. 19/2011 privind aderarea comunei Brădești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ” Egyesület coroborat cu HCL nr. 9/2016 referitor la completarea Hotărârii nr. 19/2011 privind aderarea comunei HCL nr. 24/2016 privind aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Hargita Viz” aprobat prin Hotărârea AGA nr. 2/09.02.2016;

- Adresa operatorului regional HARVÍZ S.A. cu nr. 12256/09.05.2024 înregistrată sub nr. 4348/ 13.05.2024, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea investiției din cota de dezvoltare locală din redevență.

Prin această adresă am fost informați că începând cu anul 2023, redevența nu va fi virată către UAT ci se va vira de către Harviz SA direct în Fondul I.I.D. Pe baza hotărârii ADI o parte din fondul I.I.D., va putea fi utilizată pentru investiții în domeniul apei și canalizării cu aprobarea UAT-urilor, pe baza propunerii formulate de Harviz SA. Acest fond este multianual, deci excedentul/deficitul se raportează în anul următor.

Propunerea Harviz pentru utilizarea acestui fond pentru investiții în domeniul apei potabile și canalizare menajeră pentru anul 2024 este :

DENUMIRE LUCRARE/ACHIZITIE	TOTAL LEI fără TVA
Achiziționare electropompă submersibilă FLYGT 3069.160-3 BUC	21.000,00
TOTAL GENERAL	21.000,00

La adoptarea hotărârii iau în considerare :

- Hotărârea ADI Hargita VÍZ Egyesület nr. 12/2018 privind modul de utilizare a cotei de dezvoltare de către autoritățile locale,
- Hotărârea ADI Hargita VÍZ Egyesület nr. 6/2020 privind utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și Dezvoltare (I.I.D.),
- Hotărârea ADI Hargita VÍZ Egyesület nr. 4/2023 privind aprobarea Strategiei de tarifare aferentă planului de afaceri și a strategiei privind redevența, în conformitate cu prevederile Avizului Conform al ANRSC nr.966508/12.12.2022,
- Hotărârea ADI Hargita VÍZ Egyesület nr. 13/2023 pentru aprobarea bugetului pe anul 2023 a fondului IID,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, modificările și completările ulterioare,

Pentru MOTIVELE amintite se PROPUNE aprobarea modului de utilizare a fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare aferente serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră al operatorului regional de servicii HARVÍZ S.A., pe anul 2024, în comuna Brădești.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea proiectului în forma inițiată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, dl. consilier local **György Sándor** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 38/2024 privind aprobarea modului de utilizare a fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare aferente serviciilor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră al operatorului regional de servicii HARVÍZ S.A., pe anul 2024, în comuna Brădești, cu 11 voturi pentru de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 38/2024 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Următorul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește concesiunea, fără licitație publică, a imobilului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita, proprietatea UAT comuna Brădești, în scopul funcționării cabinetelor medicale.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 39/2024.

Arată că a inițiat prezentul proiect de hotărâre ca urmare a cererilor depuse de:

- Dr. Koncsag – Szász Júlia-Enikő, medic titular al CMI ”Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő”, prin care solicită concesionarea spatiului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita în vederea desfasurarii activitatii de specialitate,
- Dr. Sándor Éva, medic titular al SC Cristy Dent SRL, prin care solicită concesionarea spatiului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita în vederea desfasurarii activitatii de specialitate,
- Acordul de vointa incheiat între Dr.Koncsag - Szász Júlia-Enikő și Dr. Sándor Éva privind folosirea în sistem tură/contratură a spatiului situat în comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, județul Harghita,

Imobilul în cauză aparține domeniului public al comunei Brădești, situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita, înscris în CF nr. 50877 Brădești, nr. cadastral 50877-C4.

Potrivit prevederilor art. 6 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, *„în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tură/contratură, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.*

Conform Art. 2 din HG. nr. 884/2004 Consiliul Local poate aproba concesionarea, fara licitatie publica, a imobilului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csergő Bálint nr. 5, jud. Harghita, domeniu public al comunei Brădești, în vederea desfasurarii activitatii de specialitate.

Imobilul în suprafață utilă de 68,11 mp este compus din 10 (zece) încăperi, din care 1 (una) sala de consultatii (cabinet medical), cu suprafata de 16,25 mp, 1 (una) sala de tratament, cu suprafata de 14,44 mp, un hol intrare (sala de asteptare), cu suprafata de 17,16 mp, un hol de 3,60 mp, 1 (un) sterilizator, cu suprafata de 4,08 mp, un vestiar de 1,91 mp, grup sanitar persoane cu dizabilități de 4,08 mp și 3 (trei) grupuri sanitare, cu suprafata de 2,34 mp, 2,34 mp respectiv 1,91 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa la contractele de concesiune, poate fi concesionat în sistem tură/contratură, în scopul funcționării cabinetelor medicale, în care va funcționa CMI ”Dr.Koncsag - Szász Júlia-Enikő”, cabinet medical individual și CM ”SC Cristy Dent SRL”, stomatologie, imobil, toate încăperile fiind puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cotă indiviză a câte 1/2, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar, respectiv între Consiliul Local al Comunei Brădești, în numele Comunei Brădești, reprezentat prin primar, și

- CMI ”Dr.Koncsag-Szász Júlia-Enikő”, cabinet medical individual, reprezentat prin medic titular, doctor Koncsag-Szász Júlia-Enikő, al cărui model este considerat **anexa** la proiectul de hotarare,

- respectiv CM ”SC Cristy Dent SRL”, stomatologie, reprezentat prin medic stomatolog dr. Sándor Éva, al cărui model este considerat **anexa** la proiectul de hotarare.

Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, putând fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Redevența pentru spatiul concesionat este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Se impune împuternicirea primarului comunei Brădești în vederea semnării contractelor sus-mentionate.

În preambulul proiectului de hotărâre s-au invocat prevederile :

- art. 2 alin. (1), art. 3 alin. (1) și (2) lit. „c”, art. 4, art. 6, art. 7, art. 8 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 6 articole, dintre care primele 3 cuprind dispoziții de fond, stabilind necesitatea încheierii contractelor de concesiune. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, considerăm una pozitivă, asigurând servicii de specialitate locuitorilor comunei.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, cât și pe termen lung (pe 5 ani) – gospodărirea durabilă – menționăm că suma astfel produs contribuie la acoperirea cheltuielilor cu gospodărirea domeniului public al comunei. Astfel, cu privire la venituri și cheltuieli, proiectul de hotărâre are efect pozitiv.

Cu privire la impactul juridic, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorii ale Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat prin coordonarea Primarului, urmând ca măsurile de implementare să conștie în încheierea contractelor de concesiune.

Ținând cont de competența decizională a Consiliului Local al Comunei BRĂDEȘTI în această privință, cu respectarea prevederilor 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și art.139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere atribuțiile consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, propune consiliului local analizarea proiectului de hotărâre și adoptarea lui, în forma prezentată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, dl. consilier local **György Sándor** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 39/2024 privind concesionarea, fără licitație publică, a imobilului situat în Comuna Brădești, Sat Târnovița, str. Csörgő Bálint nr. 5, jud. Harghita, proprietatea UAT comuna Brădești, în scopul funcționării cabinetelor medicale, cu 11 voturi pentru de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 39/2024 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Ultimul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi privește stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, județul Harghita, începând cu 1 iunie 2024.

Dl. primar prezintă proiectul precum și Referatul de aprobare nr. 40/2024.

Arată că potrivit **art. 11 alin. (1)** din *Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, **consiliul local** are atribuția de a stabili, prin hotărâre, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» din aparatul de specialitate al primarului, „**salariile de bază**”, așa cum sunt acestea definite la **art. 7 lit. a)** din aceeași lege, **fără a exista nici o constrângere cu privire la nivelul acestora.**

Pe de altă parte, potrivit **art. 11 alin. (3)** din lege, pornind de la salariile de bază stabilite de către consiliul local, **primarul stabilește „veniturile salariale”** lunare, așa cum sunt acestea definite la **art. 7 lit. m)** și care includ, potrivit definiției, **atât salariile de bază cât și o serie de alte componente**, precum compensații, indemnizații, sporuri, majorări, prime, premii, precum și alte drepturi în bani și/sau în natură, corespunzătoare fiecărei categorii de personal din sectorul bugetar.

În ceea ce privește stabilirea veniturilor salariale de către primar, voința legiuitorului, exprimată în mod explicit în cuprinsul art. 11 alin. (4) din lege, comportă două aspecte esențiale:

Veniturile salariale se raportează la o limită maximă, definită drept **„nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar, corespunzător nivelului de organizare: comună”**, nivel care este cel prevăzut în Anexa nr. IX litera C din Legea-cadru nr. 153/2017;

Nivelul menționat la pct. 1 reprezintă un nivel de referință, cu aplicarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare, și nu se confundă cu nivelul indemnizațiilor lunare efectiv încasate de către viceprimari, acestea din urmă făcând obiectul unor reglementări exprese și limitative, aplicabile punctual și cu titlu de excepție demnitarilor, potrivit ordonanțelor de urgență nr. 1/2020, nr. 226/2020, nr. 130/2021, nr. 168/2022 și, respectiv nr. 115/2023.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus,

Având în vedere diferența dintre cele două noțiuni, respectiv diferența dintre **salariile de bază** (a căror stabilire intră în atribuțiile consiliului local) și **veniturile salariale lunare** (a căror stabilire intră în atribuțiile ordonatorului principal de credite), precum și voința legiuitorului care a stabilit constrângeri/ limitări doar în privința nivelului celei de-a doua categorii, **NU și în privința exercitării, de către autoritatea deliberativă locală, a atribuției prevăzute la art. 11 alin. (1) din lege;**

În conformitate cu prevederile Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, potrivit căroră, indemnizația primarului și viceprimarului **se determină prin înmulțirea coeficienților din anexa nr. IX lit. C cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare - 3.300 lei** (potrivit Hotărârii Guvernului nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată);

În considerarea stării de fapt, existente în momentul de față la nivelul administrației publice locale din comunele României, și anume:

discriminarea flagrantă, din punct de vedere salarial, a funcționarilor publici, a personalului contractual, cât și a demnitarilor din administrația publică rurală, **atât pe verticală**, în raport cu personalul bugetar similar de la nivel central și/sau teritorial, **cât și pe orizontală**, la nivelul administrației publice locale, în raport cu personalul similar din primăriile municipiilor, municipiilor reședință de județ și din consiliile județene, ajungându-se ca raportul vocației de salarizare dintre personalul urbanului mare și cel al comunelor mici să fie de **267%**.

degradarea constantă a portofoliului de personal cu pregătire profesională și experiență solidă, la nivelul administrației publice locale din comune, pe fondul creșterii exponențiale a tendinței de migrare către posturi din alte autorități sau instituții publice, mult mai bine plătite, respectiv pe fondul scăderii permanente a atractivității concursurilor de recrutare pe post.

riscul de diminuare a capacității administrative a autorităților publice locale, ca urmare a pierderilor de personal, din motivele prezentate mai sus, cu rezultatul scăderii calității serviciilor publice livrate de către acestea colectivităților locale.

Analizând resursele umane de care are nevoie comuna pentru exercitarea competențelor și responsabilităților autorităților administrației publice locale, care impun obligativitatea realizării standardelor de calitate în furnizarea serviciilor publice și de utilitate publică;

Ținând cont de Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor prevăzute în anexa nr. VIII cap. I lit. A pct. III din *Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice,*

raportat la prevederile art. II din OUG nr. 53/2024 ”Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (4) din *Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit. C pozițiile 23-28 pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.”*

Propune consiliului local al comunei Brădești adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești, județul Harghita, începând cu 1 iunie 2024, în forma anexată.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință, dl. consilier local **György Sándor** supune la vot proiectul de hotărâre.

Consiliul Local al Comunei Brădești a adoptat Hotărârea nr. 40/2024 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, județul Harghita, începând cu 1 iunie 2024, cu 11 voturi pentru de către cei 11 consilieri locali prezenți la ședință.

Hotărârea nr. 40/2024 face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Neavând alte probleme de discutat, președintele de ședință declară ședința încheiată.

Brădești, la 27.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GYÖRGY SÁNDOR**

**SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

Afișat, azi _____, secretar general _____

(în conformitate cu prevederile art. 11 din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și art. 138 alin. 17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ)*