

HOTĂRÂREA NR. 55/2025

referitor la MODIFICAREA HCL nr. 23/2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Consiliul Local Brădești, întrunit în ședință ordinară din data de 23.10.2025,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 52/2025 referitor la modificarea HCL nr. 23/2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Referatul de aprobare nr. 52/2025 a primarului privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- Referatul de specialitate nr. 5417/19.09.2025 al Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești, propunând adoptarea hotărârii;
- Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice;
- Hotărârea Consiliului Local Brădești nr. 73/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025;
- HCL nr. 23/2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Luând în considerare:

- Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 12390/20.08.2025, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 641/20.08.2025, prin care s-a comunicat că în urma exercitării controlului de legalitate Prefectul județului Harghita a constatat unele erori în HCL nr. 23/2025, care se impun a se modifica,
- Comunicatul Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial www.mfinante.gov.ro și a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, afișat pe site-ul oficial www.mdipa.ro, conform cărora pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 va fi utilizat rata inflației pentru anul fiscal 2024, care este de 5,6%, cum rezultă și din Comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 a Institutului Național de Statistică; respectiv rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

În temeiul prevederilor:

- art. 491, art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu ultimele modificări și completări;
- pct. 106 și 107-116 din OG nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.

227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, care se aplică începând cu 1 ianuarie 2026, raportat la dispozițiile art. I din OUG nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;

- art.5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art.27 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu ultimele modificări aduse de art. II și III din OG nr. 10/2025 coroborat cu cele aduse de art. XLVIII și XLIX din OUG nr. 156/2024;

- art.129 alin.(2) lit. b) coroborate cu alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu ultimele modificări și completări;

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 260/31.03.2025, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 11/2025 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

Pe baza prevederilor art. 139 alin. (3) lit.a) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) - Se aprobă modificarea nivelului impozitului/taxei pe clădiri și terenului aferent pentru anul 2026 luându-se în considerare modificarea modului de calcul al acestora potrivit dispozițiilor pct. 106 și 107-116 din OG nr. 16/2022, în sensul că acestea se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în ultimul Studiu de piață în vigoare referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art. 1.(2) Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 15.04.2025 - TABLOUL privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești pentru anul 2026 – referitor la Calculul Impozitului pe clădiri și taxei pe clădiri, se modifică în mod corespunzător.

Art. 2. - Se aprobă modificarea Nivelurilor impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol ca terenuri cu construcții, prin modificarea în TABLOUL privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești, pentru anul 2026, a nivelului maxim al intervalului la impozitul prevăzut la zona A rangul IV, respectiv a nivelului minim și maxim al intervalului la impozitul prevăzut la zona A rangul V.

Art. 3. - Se aprobă modificarea în TABLOUL privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești pentru anul 2026 a nivelului impozitului indexat pe anul 2026 la Impozitul pe mijloace de transport pe apă, pct. 6. Remorhere și împingătoare, lit. a - până la 500 CP inclusiv.

Art. 4. - Se aprobă modificarea în TABLOUL privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești pentru anul 2026 a nivelului maxim al intervalului pe anul 2026 la Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, art. 474, alineat (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, conform art. 474, alineat (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, conform art. 474, alineat (14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. – Modificările aduse în TABLOUL privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești pentru anul 2026, constituie Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexă care înlocuiește pozițiile corespunzătoare din Anexa la HCL nr. 23/2025.

Art. 6. - Celelalte dispoziții ale HCL nr. 23/2025 rămân neschimbate

Art. 7. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026 și va completa Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

Art. 8.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești.

Art. 9.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei BRĂDEȘTI, prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.fenyedkozseg.ro, respectiv se comunică primarului Comunei BRĂDEȘTI, Compartimentului financiar, contabilitate, Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brădești, precum și Prefectului Județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 23.10.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru - din numărul total de 10 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 10 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GYÖRGY SÁNDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA BRĂDEȘTI

RO – 537025 – Brădești, str. Petőfi Sándor nr. 14
Telefon/Fax: +40-0266-245001
E-mail: bradesti@hr.e-adm.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 23.10.2025

T A B L O U L
privind indexarea impozitelor și taxele locale în Brădești pentru anul 2026

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice (art. 457)

1. Clădiri rezidențiale

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii conform art. 453, lit. f)

Clădire anexă -clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea conform art. 453, lit. c;

Art.457 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii;
- (2) *Valoarea clădirii*, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

2. Clădirile nerezidențiale (Art. 458)

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)

Art.458 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii;

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii;

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

3. Clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (Art. 459)

Art.459 Calculul impozitului/țaxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2026
Rezidențială deținută de persoane fizice	0,1%
Nerezidențială deținută de persoane fizice	0,5%

NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII				
Legea 227/2015, art. 465, alin. (2)				
Zona în cadrul localității	Nivelurile indexate stabilite de Consiliul Local pentru anul 2025, pe ranguri de localitati lei/ha		Nivelurile indexate stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 lei/ha	
	IV Bradesti	V Tirnovita	IV Bradesti	V Tirnovita
A	1059-2665	849-2121	1118-2813	895-2238

IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ Art. 470 alin (8)		
	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	834	879

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR, conform art. 473 din Legea 227/2015		
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, conform art. 474 alineat (1)	Taxa/lei	
	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, art. 474, alineat (4)	până la 20 lei, inclusiv	până la 23 lei, inclusiv
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, conform art. 474, alineat (10)	0-20 lei pentru fiecare m ² afectat	0-23 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, conform art. 474, alineat (14)	până la 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	până la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GYÖRGY SÁNDOR**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta