

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BRĂDEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 18/2026
pentru MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HCL nr. 75/2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe
anul 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 87 alin. 3, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu ultimele modificări și completări aduse prin art. VII, art. VIII și art. IX din OUG nr. 9/2026, coroborate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Art. XV din OUG nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- 8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- 1) Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 3100/SJ/23.02.2026, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 150/25.02.2026, prin care s-a comunicat că în urma exercitării controlului de legalitate Prefectul județului Harghita a constatat unele erori în HCL nr. 75/2025, care se impun a se modifica și completa.
- 2) Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 3856/06.03.2026, înregistrată la Primăria Comunei Brădești sub nr. 182/06.03.2026, precizări cu privire la modalitatea de aplicare a prevederilor OUG nr. 9/2026;
- 3) HCL nr. 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026;
- 4) HCL nr. 23/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 și actualizarea cu rata inflației a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat prin HCL nr. 55/2025, aplicându-se indexarea cu rata inflației de 5,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6), care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, comunicate pe site-urile oficiale ale

Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,

respectiv actualizarea cu rata inflației de 5,6% a limitelor amenzilor prevăzute de art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cum rezultă din Comunicatul Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial www.mfinante.gov.ro și a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, afișat pe site-ul oficial www.mdlpa.ro, conform cărora pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 va fi utilizat rata inflației pentru anul fiscal 2024, care este de 5,6%, cum rezultă și din Comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 a Institutului Național de Statistică;

5) HCL nr. 28/2016 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Brădești, în vederea determinării impozitelor și taxelor locale, prin care au fost stabilite zonele la nivelul comunei Brădești, respectiv pe fiecare dintre localitățile de

rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul COMUNEI BRĂDEȘTI este următoarea:

a) rangul IV zona A - sate reședință de comună – sat Brădești;

b) rangul V zona A – sate componente ale comunelor– sat Târnovița;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 18/2026 a proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei BRĂDEȘTI;

b) raportul compartimentului de resort, respectiv al Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Brădești, înregistrat sub nr. 4764/02.03.2026;

c) avizul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local ai comunei Brădești, respectiv Avizul favorabil al Comisiei buget-finanțe, studii și analize economico-financiare, de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, administrarea domeniului public, protecția mediului, pentru strategii de dezvoltare, proiecte și relații cu societatea civilă; Avizul favorabil al Comisiei pentru probleme culturale, de învățământ, sănătate, sociale, sportive și de tineret, probleme ale cultelor și protecția drepturilor copilului; Avizul favorabil al Comisiei juridice, respectarea drepturilor cetățenești și apărarea ordinii și liniștii publice; Avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, comerț, turism și agricultură,

- luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

- în temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local pentru modificarea și completarea HCL nr. 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026*, conform Procesului-verbal de afișare nr. 167/27.02.2026, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, înregistrat sub nr. 9/2026 în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.fenyed.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. c) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei BRĂDEȘTI, în ședința ordinară din data de 11.03.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Art. 12 din HCL nr. 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026 - Nivelurile **impozitului pe mijloacele de transport** prevăzute de art. 470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - **Capitolul IV din** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, **se modifică în felul următor:**

1.2. Capitolul IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - din tablou, Art. 470 alin. 2) ind. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – **Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, II. Vehicule înregistrate, pct. 2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată** - nivelul stabilit de Consiliul Local pe anul 2026 **se modifică**, urmând să fie calculat corect valoarea obținută prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 15 % fata de valorile maxime indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
II. Vehicule înregistrate				
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	53-158	182 lei/an

1.3. Capitolul IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - din tablou, Art. 470 alin. 7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – **Impozitul pe mijloacele de transport în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. 6)** - nivelul stabilit de Consiliul Local pe anul 2026 **se modifică**, urmând să fie calculat corect valoarea obținută prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	12	12

1.4. Capitolul IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - din tablou, Art. 470 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Mijloace de transport pe apă, pct. 6 lit. c) și d), nivelul stabilit de Consiliul Local pe anul 2026 se modifică, urmând să fie calculat corect valoarea obținută prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015:

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
6. Remorchere și împingătoare:	X	x	x
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	2199	2199
d) peste 4000 CP	2237	3520	3520

Art. 2. - Capitolul XI – Sancțiuni - din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, **se modifică**, urmând să fie calculate corect valorile minime și maxime ale contravențiilor, obținute prin aplicarea indexării asupra nivelului impozitului reglementat din Legea nr. 227/2015:

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	110-439
lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	439-1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	511-2485
(4) ind. 1. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	500 – 2.500	787-3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%		

Art. 3. - REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL prevăzute în Anexa C din Tabelul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se modifică, în felul următor:**

Art. 29. lit. j) din HCL nr. 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, **se modifică prin efectul dispozițiilor art. VII pct. 1 din OUG nr. 9/2026, în sensul:**

- se acordă scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

Art. 4. - CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI din Tabelul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se completează prin efectul dispozițiilor art. VII pct. 2 și pct. 3 din OUG nr. 9/2026, în felul următor:**

4.1. Se vor aplica prevederile art. 456, alin. (2⁵)-(2⁸) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4.2. Se vor aplica prevederile art. 457, alin. (6¹) și (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 5. - CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN din Tabelul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se completează prin efectul dispozițiilor art. VII pct. 4 din OUG nr. 9/2026, în felul următor:**

- Se vor aplica prevederile art. 464 alin. (2⁵)-(2⁸) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 6. - CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT din Tabelul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se completează prin efectul dispozițiilor art. VII pct. 5 din OUG nr. 9/2026, în felul următor:

- Se vor aplica prevederile art. 469 alin. (2¹)-(2³) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 7. - Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența prevederilor prezentei hotărâri se regularizează în condițiile OUG nr. 9/2026, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 8. – Anexa A – TAXE SPECIALE din Tabelul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se modifică prin efectul dispozițiilor art. XV din OUG nr. 7/2026, în felul următor:

- Începând cu data intrării în vigoare a OUG nr. 7/2026 este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru **eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adevărințelor necesare eliberării cărții de identitate.**

Art. 9. - Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești, constituie Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Anexă care înlocuiește pozițiile corespunzătoare din Anexa la HCL nr. 75/2025.

Art. 10. - Celelalte dispoziții ale HCL nr. 75/2025 rămân neschimbate.

Art. 11. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Brădești, prin aparatul de specialitate.

Art. 12. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Brădești și Prefectului județului Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet al instituției publice: www.fenyed.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Brădești, în ședința ordinară din 11.03.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru - din numărul total de 10 consilieri locali în funcție - la ședință fiind prezenți 10 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOVÁCS ZSOLT-ANDRÁS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc,
se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Brădești,
în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0,08% - 0,2%	0,2%	0.2%

Art. XII pct. 27 din Legea nr. 239/2025: La articolul 457, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins: "(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

Art. XII pct. 28 din Legea nr. 239/2025: La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457 alin. 6 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	IV Brădești	1,10
	V Tîrnovița	1,05

Art. 457, alin. (6¹) și (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,2%	0,2%

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Legea 227/2015, art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local, conform **art. 458 alin. 1** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459 (1): *Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Se vor aplica prevederile **art. 456, alin. (2⁵)-(2⁸) din Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. XII pct. 33 din Legea nr. 239/2025: La articolul 460, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: "Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025."

raportat la Art. I pct. 7 din Ordonanța de urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative: La articolul XIII alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins: "c) prevederile pct. 32 și 33 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027."

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 460 alin. (1) clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2) clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,3%	1,3%
Art. 460 (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.			
Art. 462 alin. (2) BONIFICAȚIE	0% - 10%	10%	10%

CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025: Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL						Nivelurile indexate stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 lei/ha						Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026 lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV Bradesti	V Tirnovita	0	I	II	III	IV Bradesti	V Tirnovita
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1118-2813	895-2238					1189	950

Art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025: **teren amplasat în intravilan**

Art. XII pct. 39 din Legea nr. 239/2025: La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneată	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

Art. 465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025: în cazul **contribuabililor persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) **numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025: **teren amplasat în extravilan impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Impozit stabilit pentru anul 2026
1.	Teren cu construcții	60-83	60
2.	Teren arabil	112-134	112
3.	Pășune	54-75	54
4.	Fâneață	54-75	54
5.	Vie	129-148	129
6.	Livadă	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	26
8.	Teren cu apă	3-15	8
9.	Drumuri și căi ferate	0-0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	3

Coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție
A	IV Brădești	1,10
	V Tîrnovița	1,05

Se vor aplica prevederile **art. 464 alin. (2⁵)-(2⁸)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 467 alin. (2) BONIFICAȚIE	0% - 10%	10%

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 239/2025:
(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 15 % fata de valorile maxime indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)				
1.	Tractoare înmatriculate	18	19	22
II. Vehicule înregistrate				
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2-6	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	6-8	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	53-158	182 lei/an

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	12	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	54	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	80	80
d. Peste 5 tone	64	102	102

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 majorate cu 0 % fata de valorile indexate stabilite de cons.local pentru anul 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	33	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	89	89
3. Bărci cu motor	210	329	329
4. Nave de sport și agrement	0 – 1119	0-1760	1760
5. Scutere de apă	210	329	329
6. Remorhere și împingătoare:	X	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559	879	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1431	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	2199	2199
d) peste 4000 CP	2237	3520	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	284	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	284	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	440	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	771	771

Se vor aplica prevederile **art. 469 alin. (2¹)-(2³) din Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
<i>Art. 493</i> (3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	110-439
lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	439-1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	511-2485
(4) ind. 1. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	500 – 2.500	787-3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%		

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local, conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr. 227/2015-Indexarea impozitelor și taxelor locale.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. [2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat prin art. XII pct. 24 din Legea nr. 239/2025 coroborat cu art. VII pct. 1 din OUG nr. 9/2026:

Se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- j) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- k)clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- l)clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- n)clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă prezenta hotărâre a consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,
KOVÁCS ZSOLT-ANDRÁS**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL al comunei Brădești,
BESENYEI-MOLNÁR Andrea-Beáta**