

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂDEȘTI  
Tel/fax: 0266/245001  
E-mail: bradesti@hr.e-adm.ro  
Nr. 14, strada Petőfi Sándor, Brădești, Cod: 537025, jud. Harghita  
Nr.10/10.02.2026

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 10.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr. 1/21.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brădești,

tarlăua 53, parcela 1473/36/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 52471 și număr carte funciară 52471, în suprafață de 0,14 ha, reprezentând cota de 1/2-1/2 parte, județul Harghita, depusă de **Bartos Adalbert** CNP \_\_\_\_\_, identificat cu (CI/BI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea ROU și **Bartos Katalin** CNP \_\_\_\_\_, identificată cu (CI/BI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea ROU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, județul/sectorul Harghita, codul poștal \_\_\_\_\_, țara Romania, telefon 0757589436, fax \_\_\_\_\_, e-mail martonrego@gamil.com, starea civilă \_\_\_\_\_, prin Márton Regő în calitate de împuternicit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52471, nr. cadastral 52471, suprafață 0,14 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/21.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 1, pentru terenul agricol în suprafață de 0,14 ha, depusă de Bartos Adalbert și Bartos Katalin, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar în cote de câte 1/2-1/2 parte, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/24.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul [ww.fenyed.ro](http://ww.fenyed.ro), în data de 25.11.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/24.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.03.2026. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul [www.fenyed.ro](http://www.fenyed.ro), în data de 11.02.2026.

**Primar**

**Secretar general**

Întocmit