

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂDEȘTI  
Tel/fax: 0366/401801  
E-mail: bradesti@hr.e-adm.ro  
Nr. 14, strada Petőfi Sándor, Brădești, Cod: 537025, jud. Harghita  
Nr.47/21.04.2026.

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 21.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.14/11.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brădești, tarlăua 51, parcela 1385/5, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 53453, și număr carte funciară 53453, în suprafață de 0,14 ha, reprezentând cota-parte 1/2-1/2, județul Harghita, depusă de **Bartos Adalbert**, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ și **Bartos Katalin** CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea \_\_\_\_\_, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, cu domiciliul în localitatea com. \_\_\_\_\_, sat. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53453, nr. cadastral 53453, suprafață 0,14 ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr.14/11.02.2026, a ofertei de vânzare nr.14, pentru terenul agricol în suprafață de 0,14 ha, depusă de Bartos Adalbert și Bartos Katalin, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar în cota de 1/2-1/2 parte, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.21/12.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.fenyed.ro](http://www.fenyed.ro), în data de 13.02.2026;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.22/12.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.05.2026. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.fenyed.ro](http://www.fenyed.ro), în data de 22.04.2026.

**Primar**

**Secretar general**

Întocmit  
Csata Margit Edit